

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дивноморская, д.37, корпус 17

S общая, м2; 2 478,70
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	174 030,30	174 030,30	174 030,30	174 030,30	696 121,20
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>171 030,30</i>	<i>171 030,30</i>	<i>171 030,30</i>	<i>171 030,30</i>	<i>684 121,20</i>
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено :	157 818,80	228 722,33	161 658,57	182 467,98	730 667,68
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>154 818,80</i>	<i>225 722,33</i>	<i>158 658,57</i>	<i>179 467,98</i>	<i>718 667,68</i>
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Недоплата/переплата за период :	16 211,50	-54 692,03	12 371,73	-8 437,68	-34 546,48
--	------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	138 735,39	177 511,71	237 819,30	193 586,58	747 652,99
СОИ в т. ч.:	20 337,04	38 616,36	79 083,47	12 427,75	150 464,62
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>11 709,04</i>	<i>30 378,37</i>	<i>65 860,22</i>	<i>12 427,75</i>	<i>120 375,38</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>8 628,00</i>	<i>8 237,99</i>	<i>13 223,25</i>	<i>0,00</i>	<i>30 089,24</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	22 399,08	29 027,08	30 910,08	28 644,08	110 980,34
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>1 229,00</i>	<i>383,00</i>	<i>2 266,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 878,00</i>
<i>Установка дренажного насоса</i>	<i>3 026,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 026,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>18 144,08</i>	<i>18 144,08</i>	<i>18 144,08</i>	<i>18 144,08</i>	<i>72 576,34</i>
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>42 000,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	28 318,00	0,00	28 318,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>28 318,00</i>	<i>0,00</i>	<i>28 318,00</i>
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	3 300,00	3 300,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 300,00</i>	<i>3 300,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	12 936,30	8 977,30	4 979,78	4 872,78	31 766,16
<i>Контролер</i>	<i>12 936,30</i>	<i>8 977,30</i>	<i>4 979,78</i>	<i>4 872,78</i>	<i>31 766,16</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	12 840,00	26 112,00	21 714,00	12 840,00	73 506,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>51 360,00</i>
<i>Ремонт и покраска лавочек</i>	<i>0,00</i>	<i>3 863,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 863,00</i>
<i>Покос травы</i>	<i>0,00</i>	<i>9 409,00</i>	<i>8 874,00</i>	<i>0,00</i>	<i>18 283,00</i>
<i>Дезинсекция, дератизация</i>	<i>0,00</i>	<i>6 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 000,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	15 840,00	15 840,00	15 840,00	15 840,00	63 360,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>51 360,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	4 546,00	13 602,00	17 637,00	76 325,00	112 110,00
<i>Ремонт насосной ХВС</i>	<i>4 546,00</i>	<i>3 820,00</i>	<i>17 637,00</i>	<i>0,00</i>	<i>26 003,00</i>
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>1 521,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 521,00</i>
<i>Ремонт сетей электроснабжения</i>	<i>0,00</i>	<i>3 601,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 601,00</i>
<i>Покраска входных дверей</i>	<i>0,00</i>	<i>4 660,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 660,00</i>
<i>Отвод водосточных труб</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>72 267,00</i>	<i>72 267,00</i>
<i>Прочистка водостоков на кровле</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 058,00</i>	<i>4 058,00</i>
Услуги по управлению	39 336,97	39 336,97	39 336,97	39 336,97	157 347,88
Баланс МКД на начало периода	-1 285,94				
Баланс МКД на конец периода	17 797,47	69 008,08	-7 152,65	-18 271,25	-18 271,25

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

